

Эксперт: Дедкова Анастасия Александровна
 Телефон: +7 (926) 113-48-62
 e-mail: 89261134862@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 217308
РОССИЯ, МОСКВА, 1-Й ХВОСТОВ ПЕРЕУЛОК, ЗАС2

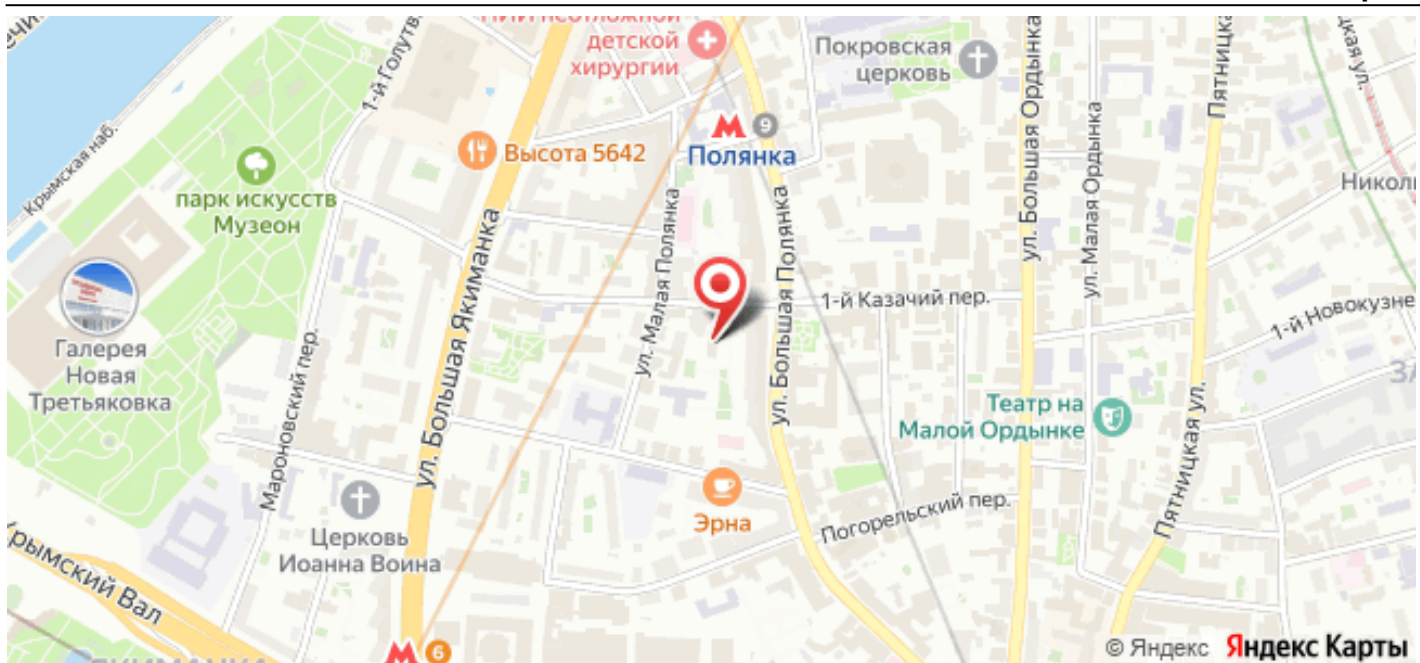
Сдается помещение свободного назначения
299 200 рублей

Осталась последняя площадь на первом этаже!!! ПСН на 1-м этаже. Презентабельная входная группа. 3 Минуты от метро Полянка. Площадь составляет 37,4 м². Мокрая точка, отдельный вход, веранда на заднем дворе(не входит в общую площадь). Ремонт WhiteBox. Белые стены, исторический кирпич, пол бетон, оборудованный сан узел. Высота потолков составляет 3,8 м, что создает чувство простора. Презентабельная входная группа, размещение вывески. Имеется наземный паркинг. Подойдет под бутик, шоу-рум, офис, косметологию, антиквариат. Центральное помещение занял камерный бутик, два помещения свободны.

Возможное
назначение

салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, мастерская, парикмахерская, коммерция, офис, шоурум, другое, бутик, галерея, интернет магазин, йога, клиентский офис, косметика, косметология, кофейня, маникюр, нотариальная контора, обмен валюты, рабочее место, рабочий кабинет, салон, свободное назначение, торговая площадь, торговля, турагенство, услуги, химчистка, частная практика

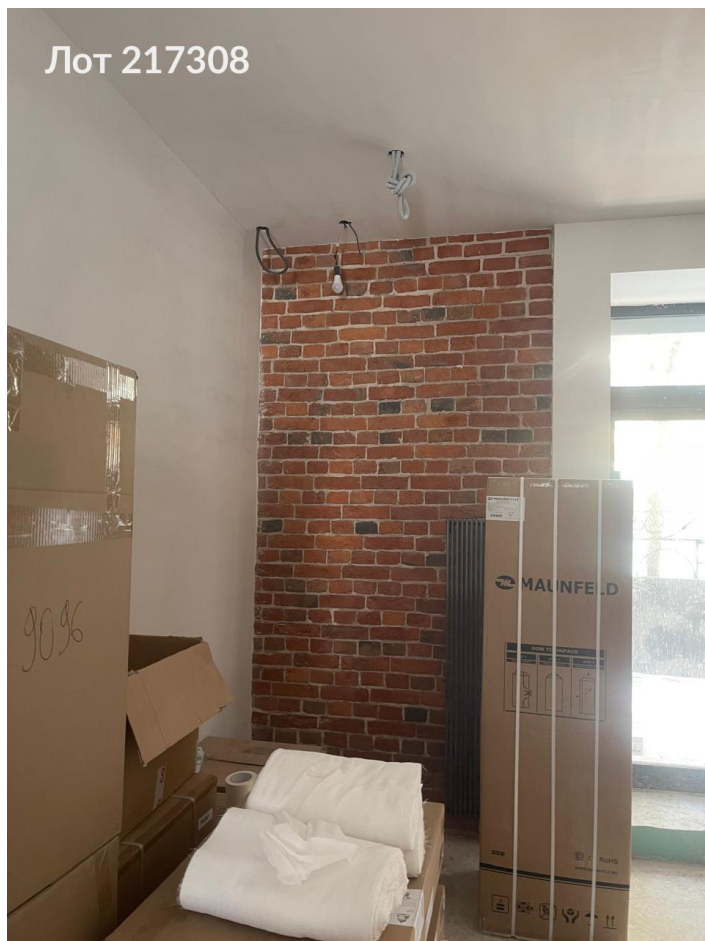
Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Полянка	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Электрическая мощность	20 кВт
Этажей	5	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.8 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	37 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Добавлено	2025-11-05 13:03:43
Срок аренды	длительный срок		



Лот 217308



Лот 217308



Планировочное решение 1 этажа

